

Regnskab 2024/2025

Lervangen

Afd. 03-57



Afdelingens overskud: 19.931 kr.

Årets resultat skyldes hovedsageligt følgende poster:

Konto	Budget- afvigelse	Forklaring
Offentlige og andre faste udgifter	36.095	Der er færre udgifter til ejendomsskat pga. nye ejendomsvurderinger og færre udgifter til renovation.
Variable udgifter	-26.388	Der er flere udgifter til renholdelse og til afdelingsbestyrelse pga. indkøb af PC, dog er der færre udgifter til almindelig vedligehold.
Ydelser/Afskrivninger på forbedringsarbejder og ombygning	2.739	Ydelsen på lån er lidt mindre end forventet.
Andre ekstraordinære udgifter	-9.588	Afdelingens andel af kursgevinst på 4.862,20 kr. er bogført herpå, og overført til afdelingens henlæggelser via renteindtægt kt. 202.
Renter	16.153	Der er realiseret en renteindtægt af mellemregning på 49.290,76 kr. (2,876%) samt overført kursgevinst på 4.862,20 kr. til afdelingens henlæggelser.
Øvrige afvigelser	920	Mindre afvigelser på øvrige poster
Resultat	19.931	som er overført til resultatkontoen.

Regnskab 2024/2025

Afd. 03-57 Lervangen

Resultatopgørelse og balance i hovedposter

Boligselskab	Afdeling
Randers Boligforening af 1940	Lervangen
Marsvej 1	8930 Randers NØ
8960 Randers SØ	afd57@rb1940.dk

Resultatopgørelse	Regnskab 2024/2025	Budget 2024/2025	Budget 2025/2026
Udgifter			
101-105 Nettokapitaludgifter	29.746	30.000	30.000
106-113 Offentlige og andre faste udgifter	233.905	270.000	241.000
114-119 Variable udgifter	104.388	78.000	76.000
120-124 Henlæggelser	319.000	319.000	362.000
125-139 Ekstraordinære udgifter	120.849	114.000	140.000
Udgifter i alt	807.888	811.000	849.000
140 Årets overskud	19.931	0	0
Udgifter i alt	827.819	811.000	849.000
Indtægter			
201-203 Ordinære indtægter	827.819	811.000	849.000
204-208 Ekstraordinære indtægter	0	0	0
Indtægter i alt	827.819	811.000	849.000

Balance	Regnskab 2024/2025	Regnskab 2023/2024
Aktiver		
301-304 Anlægsaktiver	2.469.719	2.554.013
305-307 Omsætningsaktiver	1.863.036	1.734.193
310 Aktiver i alt	4.332.756	4.288.206
Passiver		
401-407 Henlæggelser og opsamlet resultat	1.487.777	1.376.468
408-416 Langfristet gæld	2.646.819	2.731.113
418-425 Kortfristet gæld	198.159	180.625
430 Passiver i alt	4.332.756	4.288.206

Hvad blev huslejen brugt til i 2024/2025?

